



Prefeitura Municipal de Carvalho

ESTADO DE MINAS GERAIS

C.P.L.
Fls. 022
[Handwritten signature]

PROCESSO Nº 001/2020
DISPENSA Nº 001/2020

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE Nº 001/2020

**CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI
CELEBRAM O MUNICÍPIO DE CARVALHOS E LARISSA
MARIA DA SILVA ARNAUT.**

O **MUNICÍPIO DE CARVALHOS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 18.194.217/0001-45, com sede na Avenida Esdras Thomaz Salvador, nº 295, Bairro Centro, CEP 37.456-000, na cidade de Carvalho, Estado de Minas Gerais, neste ato representado pelo Prefeito Municipal Sr. Antônio de Pádua de Carvalho Moura, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº M-731.955, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 079.302.086-72, residente e domiciliado na Rua Dr. Ulisses Fabiano Alves, nº 11, Bairro Centro, CEP 37.456-000, na cidade de Carvalho, Estado de Minas Gerais, doravante denominado simplesmente **MUNICÍPIO** e, de outro lado, **LARISSA MARIA DA SILVA ARNAUT**, brasileira, casada, fisioterapeuta, portadora da Carteira de Identidade nº MG-17.224.866, expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob o nº 094.615.786-36, residente e domiciliada na Avenida Esdras Thomaz Salvador, nº 329, Bairro Centro, CEP 37.456-000, na cidade de Carvalho, Estado de Minas Gerais, doravante denominada simplesmente **LOCADORA**, resolvem celebrar o presente contrato, nos termos do inciso X do artigo 24, da Lei Federal nº 8.666/93, **Processo nº 001/2020 - Dispensa nº 001/2020**, e pelas seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1 - O presente Contrato tem por objeto a locação de imóvel residencial para atender as necessidades do Programa Mais Médicos para o Brasil.

1.2 - O referido imóvel situa-se na Avenida Esdras Thomaz Salvador, nº 28, Centro, CEP 37.456-000, na cidade de Carvalho, Estado de Minas Gerais, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis, sob o nº R.1 e R.7, da Matrícula nº 7.989, Livro nº 2, com área construída de 70 m² (setenta metros quadrados), possuindo 8 (oito) cômodos, coberta de telha tipo francesa, de tijolos, piso cerâmico e tacos, com instalações sanitária, hidráulica e elétrica, terreno urbano medindo 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados).

CLÁUSULA SEGUNDA - DO VALOR E REAJUSTE

2.1- O valor mensal do aluguel é R\$1.039,00 (um mil e trinta e nove reais) perfazendo o valor total do Contrato em R\$12.468,00 (doze mil, quatrocentos e sessenta e oito reais).

Avenida Esdras Thomaz Salvador, nº 295 - Centro - CEP: 37456-000 - Carvalho/MG Fone/Fax (35)3345-1455

CNPJ: 18.194.217/0001-45 E-mail: licitacaocarvalhos@hotmail.com

REFERÊNCIA: PROCESSO Nº 001/2020 - DISPENSA Nº 001/2020

[Handwritten signature] *[Handwritten initials]*



Prefeitura Municipal de Carvalhos
ESTADO DE MINAS GERAIS

2.2 - Após cada período de 12 (doze) meses de locação, será aplicado, sobre o aluguel vigente, reajuste de acordo com a variação do IGP-M da Fundação Getúlio Vargas - FGV e, em sua falta, pelo índice que o suceder. No caso de não haver índice sucessor, deverá ser utilizado o IPCA do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE e, em sua falta, o índice oficial adotado pelo Banco Central do Brasil para mediação da inflação.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

3.1 – O aluguel será pago mensalmente até o quinto dia útil do mês subsequente ao vencido, por meio de transferência bancária em conta de titularidade da Locadora.

CLÁUSULA QUARTA – DO PRAZO DE VIGÊNCIA

4.1 - O presente Contrato vigorará por 12 (doze) meses a contar da data de sua assinatura.

4.2 - O prazo de vigência poderá ser prorrogado de acordo com a Lei Federal de nº8.666/93 e suas posteriores alterações.

CLÁUSULA QUINTA – DA DESTINAÇÃO E UTILIZAÇÃO

5.1 – A destinação do imóvel visa atender as necessidades do Programa Mais Médicos para o Brasil.

CLÁUSULA SEXTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

6.1 – A despesa correrá à conta da seguinte Dotação Orçamentária:
3.3.90.36.00.2.06.02.10.301.004.2.0053 – Desenvolvimento das Ações da Atenção Básica Saúde

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS OBRIGAÇÕES DA LOCADORA

7.1 – A Locadora fica obrigada:

I - A fornecer ao Município descrição minuciosa do estado do imóvel quando de sua entrega com expressa referência aos eventuais defeitos existentes, respondendo pelos vícios ou defeitos anteriores à locação;

II - A entregar ao Município o imóvel em estado de servir ao uso a que se destina, bem como a garantir-lhe, durante a vigência deste Contrato, a sua manutenção pacífica;

III – Caberá à LOCADORA manter segurado o imóvel pelo valor que entender adequado, correndo por sua conta o pagamento dos prêmios correspondentes, excetuados os relativos aos seguros contra fogo;

IV – Caberá à LOCADORA o pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, incidente sobre o imóvel objeto deste Contrato;



Prefeitura Municipal de Carvalho

ESTADO DE MINAS GERAIS

Scápio
C.P.L.
Fls. 024
[Handwritten signature]

7.2 - No caso de venda, cessão ou promessa de cessão de direitos ou dação em pagamento, o Município tem preferência para adquirir o imóvel, em igualdade de condições com terceiros, devendo a Locadora dar-lhe conhecimento do negócio mediante notificação judicial ou extrajudicial.

CLÁUSULA OITAVA - DAS OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO

8.1- O Município fica obrigado:

- I- A pagar, pontualmente, o aluguel, telefone, energia elétrica, água e esgoto;
- II- Levar ao conhecimento da locadora o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a ele incumba, bem com as eventuais turbações de terceiros;
- III- Realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel, provocados por seus agentes;
- IV- Cientificar a Locadora da cobrança de tributos e encargos, bem como de qualquer intimação, multa ou exigência de autoridade pública, ainda que dirigida a ele, Município;
- V- A restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal.

CLÁUSULA NONA - DA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

9.1- Toda e qualquer alteração deverá ser processada mediante a celebração de Termo Aditivo, vedada a alteração do objeto, assim como quaisquer modificações na destinação ou utilização do imóvel.

9.2- A variação do valor contratual, decorrente do reajuste de preços previsto no próprio contrato, as atualizações, compensações ou penalidades financeiras previstas neste Contrato, bem como o empenho de dotações orçamentárias suplementares até o limite do respectivo valor corrigido, não caracterizam alteração contratual, podendo ser registrados por simples apostila, o que dispensa a celebração de aditamento.

CLÁUSULA DÉCIMA - DA RESCISÃO

10.1- O contrato poderá ser rescindido:

- I - Por ato unilateral da Administração, reduzido a termo no respectivo processo;
- II - Pelo descumprimento de cláusulas contratuais.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DOS DÉBITOS COM A FAZENDA PÚBLICA

11.1- Os débitos para com o Município, decorrentes ou não do ajuste, serão inscritos em Dívida Ativa e cobrados mediante execução na forma da legislação pertinente, podendo, quando for o caso, ensejar a rescisão unilateral do Contrato.

[Handwritten signature]

