



Prefeitura Municipal de Carvalho

ESTADO DE MINAS GERAIS
CONTRATO Nº 006/2019

C.P.L.

Fls. 029

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE CARVALHOS E GIAN CARLOS DA SILVA ARNAUT.

O **MUNICÍPIO DE CARVALHOS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 18.194.217/0001-45, com sede na Avenida Esdras Thomaz Salvador, nº 295, Bairro Centro, na cidade de Carvalho, Estado de Minas Gerais, neste ato representado pelo Prefeito Municipal Sr. Antônio de Pádua de Carvalho Moura, brasileiro, casado, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº M-731.955, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 079.302.086-72, residente e domiciliado na Rua Dr. Ulisses Fabiano Alves, nº 11, Bairro Centro, na cidade de Carvalho, Estado de Minas Gerais, doravante denominado simplesmente **MUNICÍPIO** e, de outro lado, Gian Carlos da Silva Arnaut, brasileiro, solteiro, estudante, portador da Carteira de Identidade nº MG-18.585.913, expedida pela PC/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 120.091.316-73, residente e domiciliado na Avenida Esdras Thomaz Salvador, nº 85, Bairro Centro, na cidade de Carvalho, Estado de Minas Gerais, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, resolvem celebrar o presente contrato, nos termos do inciso X do artigo 24, da lei 8.666/93 e **Processo nº 007/2019 – Dispensa nº 006/2019**, e pelas seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1 – O Contrato tem por objeto a locação de imóvel para funcionamento das atividades do Centro de Referência da Assistência Social – C.R.A.S, com base no inciso X do artigo 24 da Lei nº 8.666/1993.

 GCSA



Prefeitura Municipal de Carvalho

ESTADO DE MINAS GERAIS

C.P.L.
Fls. 030
[Handwritten signatures and initials]

1.2 – O referido imóvel situa-se na Rua Dr. Ulisses Fabiano Alves, nº 148, Bairro Centro, na cidade de Carvalho, - MG, composto de um lote urbano medindo 217 m², com uma casa com área construída de 81,00 m², em bom estado de conservação, com piso cerâmico, teto de laje, telhas de barro, esquadrias de ferro e madeira.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO VALOR E REAJUSTE

2.1 – O valor mensal do aluguel é R\$ 998,00 (novecentos e noventa e oito reais) perfazendo o valor total do Contrato em R\$11.976,00 (onze mil, novecentos e setenta e seis reais).

2.2 – Após cada período de 12 (doze) meses de locação, será aplicado, sobre o aluguel vigente, reajuste de acordo com a variação do IGP-M da Fundação Getúlio Vargas – FGV e, em sua falta, pelo índice que o suceder. No caso de não haver índice sucessor, deverá ser utilizado o IPCA do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE e, em sua falta, o índice oficial adotado pelo Banco Central do Brasil para mediação da inflação.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

3.1 – O aluguel será pago mensalmente até o quinto dia útil do mês subsequente ao vencido, por meio de transferência bancária em conta de titularidade do Locador, Banco Sicoob, Agência 0001 – Conta Poupança nº 62.846.643-9.

CLÁUSULA QUARTA – DO PRAZO DE VIGÊNCIA

4.1 – O presente Contrato vigorará da data de sua assinatura até 31 de dezembro de 2019.

4.2 – O prazo de vigência poderá ser prorrogado de acordo com a Lei Federal de nº 8.666/93 e suas posteriores alterações.

[Handwritten signature] GCSA



CLÁUSULA QUINTA – DA DESTINAÇÃO E UTILIZAÇÃO

5.1 – A destinação do imóvel é para o funcionamento das atividades do Centro de Referência da Assistência Social – C.R.A.S.

CLÁUSULA SEXTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

6.1 – A despesa correrá à conta da seguinte Dotação Orçamentária:

3.3.90.36.00.2.08.01.08.244.003.2.0073 – Desenv. das Atividades do C.R.A.S

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR

7.1 – O Locador fica obrigado:

I – A fornecer ao Município descrição minuciosa do estado do imóvel quando de sua entrega com expressa referência aos eventuais defeitos existentes, respondendo pelos vícios ou defeitos anteriores à locação;

II – A entregar ao Município o imóvel em estado de servir ao uso a que se destina, bem como a garantir-lhe, durante a vigência deste Contrato, a sua manutenção pacífica;

III – Caberá ao LOCADOR manter segurado o imóvel pelo valor que entender adequado, correndo por sua conta o pagamento dos prêmios correspondentes, excetuados os relativos aos seguros contra fogo;

IV – Caberá ao LOCADOR o pagamento do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, incidente sobre o imóvel objeto deste Contrato;

7.2 – No caso de venda, cessão ou promessa de cessão de direitos ou dação em pagamento, o Município tem preferência para adquirir o imóvel, em igualdade de condições com terceiros, devendo o Locador dar-lhe conhecimento do negócio mediante notificação judicial ou extrajudicial.

CLÁUSULA OITAVA – DAS OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO

8.1- O Município fica obrigado:



Prefeitura Municipal de Carvalho

ESTADO DE MINAS GERAIS

C.P.L.

Is. 032

- I- A pagar, pontualmente, o aluguel, telefone, energia elétrica, água e esgoto;
- II- Levar ao conhecimento do locador o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a ele incumba, bem com as eventuais turbações de terceiros;
- III- Realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel, provocados por seus agentes;
- IV- Cientificar o Locador da cobrança de tributos e encargos, bem como de qualquer intimação, multa ou exigência de autoridade pública, ainda que dirigida a ele, Município;
- V- A restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal.

CLÁUSULA NONA – DA ALTERAÇÃO CONTRATUAL

9.1- Toda e qualquer alteração deverá ser processada mediante a celebração de Termo Aditivo, vedada a alteração do objeto, assim como quaisquer modificações na destinação ou utilização do imóvel.

9.2- A variação do valor contratual, decorrente do reajuste de preços previsto no próprio contrato, as atualizações, compensações ou penalidades financeiras previstas neste Contrato, bem como o empenho de dotações orçamentárias suplementares até o limite do respectivo valor corrigido, não caracterizam alteração contratual, podendo ser registrados por simples apostila, o que dispensa a celebração de aditamento.

CLÁUSULA DÉCIMA – DA RESCISÃO

10.1- O contrato poderá ser rescindido:

- I – Por ato unilateral da Administração, reduzido a termo no respectivo processo;
- II – Pelo descumprimento de cláusulas contratuais.



CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DOS DÉBITOS COM A FAZENDA PÚBLICA

11.1- Os débitos para com o Município, decorrentes ou não do ajuste, serão inscritos em Dívida Ativa e cobrados mediante execução na forma da legislação pertinente, podendo, quando for o caso, ensejar a rescisão unilateral do Contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA PUBLICAÇÃO

12.1- A ratificação do processo em epígrafe, bem como o presente contrato, serão publicados dentro dos prazos legais.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – IMPEDIMENTO À UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL

13.1- No caso de incêndio ou da ocorrência de qualquer outro motivo de força maior que impeça a utilização parcial ou total do imóvel ora locado, por parte do **MUNÍCIPIO**, poderá este, alternativamente:

- a) considerar suspensas, no todo ou em parte, as obrigações deste contrato, obrigando-se o **LOCADOR** a prorrogar o prazo de locação pelo tempo equivalente à realização das obras de restauração ou pelo tempo equivalente à realização das obras de restauração ou pelo tempo correspondente ao impedimento do uso;
- b) considerar rescindido o presente contrato, sem que o **LOCADOR** assista qualquer direito de indenização.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DO FORO

14.1- Fica eleito o Foro de Aiuruoca/MG, para dirimir quaisquer dúvidas relativas ao cumprimento do presente Contrato.

[Handwritten signature] GCSA



Prefeitura Municipal de Carvalho
ESTADO DE MINAS GERAIS

C.P.L.
Fls. 034

E, por estarem as partes justas e contratadas, firmam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Carvalho, 02 de janeiro de 2019.

Gian Carlos S. Arnaut
Gian Carlos da Silva Arnaut
Locador

[Signature]
Município de Carvalho
Antônio de Pádua de Carvalho Moura
Prefeito Municipal

[Signature]
Visto Assessoria Jurídica
Adriano José Senador
OAB/MG 54.948

Testemunhas:

[Signature]
043137598-40

CPF:

[Signature]
CPF: 582.201.006-72