



Prefeitura Municipal de Carvalho

ESTADO DE MINAS GERAIS

CONTRATO Nº

087

Fls. 024

2019

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE ENTRE SI CELEBRAM O MUNICÍPIO DE CARVALHOS E LUIZ CARLOS MACIEL.

O **MUNICÍPIO DE CARVALHOS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 18.194.217/0001-45, com sede na Avenida Esdras Thomaz Salvador, nº 295, Bairro Centro, na cidade de Carvalho, Estado de Minas Gerais, neste ato representado pelo Prefeito Municipal Sr. Antônio de Pádua de Carvalho Moura, brasileiro, casado, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº M-731.955, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 079.302.086-72, residente e domiciliado na Rua Dr. Ulysses Fabiano Alves, nº 11, Bairro Centro, na cidade de Carvalho, Estado de Minas Gerais, doravante denominado simplesmente **LOCATÁRIO** e, de outro lado, **LUIZ CARLOS MACIEL**, brasileiro, casado, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 8424452, expedida pela SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 886.430.778-87, residente e domiciliado na Rua José Domingos do Amaral, nº 59, Bairro Centro, na cidade de Carvalho, Estado de Minas Gerais, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, resolvem celebrar o presente contrato, nos termos do inciso X do artigo 24, da lei 8.666/93 e **Processo nº 068/2019 - Dispensa nº 026/2019**, e pelas seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O objeto deste contrato de locação é o imóvel residencial, situado na José Domingos do Amaral, nº 59, Bairro Centro, CEP 37.456-000, na cidade de Carvalho, Estado de Minas Gerais, constituindo-se de 07 (sete) suítes com TV, um banheiro coletivo (totalizando 8 banheiros), duas salas, copa e cozinha, sendo que todos os cômodos são amplos, para hospedagem de toda a delegação do Coral das Meninas dos Canarinhos de Petrópolis-RJ, no período de 11 e 12 de outubro de 2019, para apresentação nesta cidade de Carvalho, por ocasião do 71º aniversário da cidade de Carvalho.

CLÁUSULA SEGUNDA: O prazo da locação é de 02 (dois) dias.

CLÁUSULA TERCEIRA: O aluguel será de 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais), que deverá ser pago em até 30 (trinta) dias após assinatura deste instrumento contratual.

CLÁUSULA QUARTA: O **LOCADOR** será responsável pelo pagamento de água e luz que incidir durante os dois dias da locação, bem como a limpeza antes e depois da locação.

CLÁUSULA QUINTA: Fica ao **LOCATÁRIO**, a responsabilidade em zelar pela conservação do imóvel durante a locação, devolvendo entregar o imóvel em perfeitas condições de conservação conforme recebido, com todas as instalações em perfeito funcionamento.



Prefeitura Municipal de Carvalho
ESTADO DE MINAS GERAIS

C.P.L.

Fls. 025

PARÁGRAFO ÚNICO: O **LOCATÁRIO** declara receber o imóvel em perfeito estado de conservação e perfeito funcionamento.

CLÁUSULA SEXTA: O **LOCATÁRIO** declara, que o imóvel ora locado, destina-se única e exclusivamente para o seu uso conforme consta da Cláusula Primeira deste instrumento.

CLÁUSULA SÉTIMA: O **LOCATÁRIO** não poderá sublocar, transferir ou ceder o imóvel, sendo nulo de pleno direito qualquer ato praticado com este fim sem o consentimento prévio e por escrito do **LOCADOR**.

CLÁUSULA OITAVA: Fica o **LOCATÁRIO** responsável por quaisquer sinistros parcial ou total do imóvel, que impossibilite a habitação do mesmo. No caso de incêndio parcial, obriga-se em reparar as obras de reconstrução necessárias, sob suas expensas, desde que comprove culpa.

CLÁUSULA NONA: A infração de qualquer das cláusulas do presente contrato, sujeita o infrator à multa de duas vezes o valor do aluguel.

CLÁUSULA DÉCIMA: As partes contratantes obrigam-se por si, herdeiros e/ou sucessores, elegendo o Foro da Cidade do Aiuruoca, para a propositura de qualquer ação.

E, por assim estarem justos e contratados, mandaram extrair o presente instrumento em duas (02) vias, para um só efeito, assinando-as, juntamente com as testemunhas, a tudo presentes.

Carvalhos, 04 de outubro de 2019.

Município de Carvalho
Antônio de Pádua de Carvalho Moura
Prefeito Municipal
Locatário

Luiz Carlos Maciel
Locador

Visto Assessoria Jurídica
Adriano José Senador
OAB/MG 54.948

Testemunhas:

CPF: 040.995.456-01

CPF: 43241638634